



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Společnost STaRS Karviná, s.r.o.

OBSAH

Úvodní slovo jednatele	4
Základní identifikační údaje o společnosti	5
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2023	7
Výkaz zisku a ztráty	9
Rozvaha – závěrka	10
Přehled o finančních tocích – Cash Flow	12
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2023	13
Rozhodující investiční akce roku 2023	17
Vybrané ekonomické ukazatele	19
Vytíženost kapacit středisek 2023	20
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	21
Výhled společnosti na další období	24
Stanovisko dozorčí rady 2023	25
Zpráva nezávislého auditora	26





Schvaluje: valná hromada společnosti

Předkládá: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti
Mgr. Michael Klos, předseda dozorčí rady

Schvaluje: valná hromada společnosti

Fotografie: archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,
Milan Haluška, Karviná - Žije,
Ing. Irena Tomášiková,
HCB Karviná.

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Dámy a pánové,

rok 2023 byl pro naši společnost STaRS Karviná, s.r.o. obdobím významných změn a úspěchů. S hrdostí můžeme oznámit, že jsme úspěšně dokončili rekonstrukci městského bazénu, která stála 478.807.429 Kč. Nyní je tento bazén moderním a bezpečným místem pro sportovní i rekreační vyžití občanů Karviné. Tento projekt byl náročný, ale díky odhodlání a tvrdé práci našeho týmu jsme jej úspěšně zvládli.

Kromě rekonstrukce bazénu jsme investovali i do dalších klíčových oblastí. Inovace chladicího systému na zimním stadionu stála 307.387 Kč a přispěla k lepšímu provozu a úspoře energií. Rovněž jsme nainstalovali nouzové osvětlení v hodnotě 34.844 Kč, čímž jsme zvýšili bezpečnost našich návštěvníků. Další významnou investicí byla koupě užitkového automobilu Toyota Proace City za 424.111 Kč, který nám pomáhá zajišťovat plynulý provoz a logistiku. Také jsme pořídili bazénový zvedák pro hendikepované v hodnotě 180.500 Kč, což umožňuje pohodlnější přístup do bazénu pro osoby se sníženou pohyblivostí. Naše investice do čistících strojů za 478.398 Kč a modernizace WIFI sítě v hotelu za 152.659 Kč přispěly ke zlepšení kvality našich služeb. Další velkou investicí bylo vybudování nového vstupu, včetně restauračního zázemí a turniketového odbavovacího systému na házenkářské hale za 3.816.049 Kč.

Celkové investice v roce 2023 dosáhly 485.926.086 Kč, což odráží naše odhodlání neustále zlepšovat naše služby a zařízení. Díky těmto investicím jsme mohli zvýšit kvalitu poskytovaných služeb, což se projevilo ve zvýšené spokojenosti našich zákazníků.

Děkujeme vám za vaši nepřetržitou podporu a důvěru. Těšíme se na další spolupráci v roce 2024 a věříme, že společně dosáhneme ještě větších úspěchů.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1. 1. 2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka".



ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

základní kapitál k 31. 12. 2023

185.185.000,00 Kč

ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, nar. 30.června 1962.

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 31. 12. 2023

VALNÁ HROMADA

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, nar. 30.června 1962, který jedná jménem společnosti samostatně.

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2023

předseda: **Mgr. Michael Klos**
bytem Karviná – Ráj
Kubiszova 22

členové: **Dr. Ing. Richard Oleownik**
bytem Karviná – Ráj
U Vrtu 137/9

Lubica Balwarová
bytem Karviná – Hranice
Severní 1972/13

Zdeňka Kuczová
bytem Karviná – Mizerov
Kirovova 2309/1

doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.
bytem Karviná – Ráj
Zelená 1137/1



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		25857444

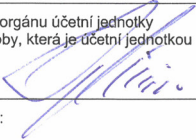
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	29 281	18 089
II.	Tržby za prodej zboží	2	761	549
A.	Výkonová spotřeba	3	27 318	14 818
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	528	410
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	18 384	8 207
A. 3.	Služby	6	8 406	6 201
D.	Osobní náklady	9	34 263	27 926
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 520	19 751
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 743	8 175
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 126	6 361
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 617	1 814
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8 103	7 438
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 103	7 438
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	8 103	7 438
III.	Ostatní provozní výnosy	20	40 213	30 350
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		1
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	40 213	30 349
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 754	1 454
F. 3.	Daně a poplatky	27	708	700
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 046	754
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-1 183	-2 648
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 165	8 131
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 165	8 131
K.	Ostatní finanční náklady	47	651	484
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	1 514	7 647
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	331	4 999
L.	Daň z příjmů	50	899	1 023
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		1
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	899	1 022
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-568	3 976
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-568	3 976
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	72 420	57 119

Sestaveno dne: 15.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.: 

ROZVAHA – ZÁVĚRKA

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		25857444

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	527 526	129 521	398 005	649 590
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	344 923	129 521	215 402	556 141
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	608	608		
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	608	608		
B.I.2.1.	Software	7	608	608		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	344 315	128 913	215 402	556 141
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	296 207	91 272	204 935	169 427
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	288 321	91 272	197 049	161 541
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	47 771	37 641	10 130	3 326
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	50		50	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	50		50	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	287		287	383 388
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	287		287	383 388
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	180 434		180 434	92 925
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	166		166	69
C.I.1.	Materiál	39	95		95	19
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	71		71	50
C.I.3.2.	Zboží	43	71		71	50
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	166 764		166 764	2 391
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	166 764		166 764	2 391
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	981		981	886
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	165 783		165 783	1 505
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	152		152	409
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	575		575	1 045
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	4		4	7
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	165 052		165 052	44
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	13 504		13 504	90 465
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	213		213	288
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	13 291		13 291	90 177
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	2 169		2 169	524
D.1.	Náklady příštích období	75	1 920		1 920	339
D.3.	Příjmy příštích období	77	249		249	185

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	398 005	649 590
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	379 800	216 053
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál	81	185 185	185 185
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	191 839	26 837
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	191 839	26 837
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	191 839	26 837
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	5 624	6 311
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	124	811
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-2 280	-6 256
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-2 280	-6 256
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-568	3 976
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	17 854	433 518
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	17 854	433 518
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	9 031	8 131
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	9 031	8 131
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	8 823	425 387
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	308	50
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 186	16 041
C.II.8.	Závazky ostatní	133	7 329	409 296
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 036	1 398
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	969	694
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	124	405 430
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 663	679
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	2 537	1 095
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	351	19
D.1.	Výdaje příštích období	142	351	10
D.2.	Výnosy příštích období	143		9

Sestaveno dne: 15.05.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.		Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2023, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2023 nenastaly.

PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			v tis. Kč	
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná			25857444	
za účetní období do 31.12.2023				
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	90.465	157.088
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	331	4.998
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	3	5.938	-750
1.	Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	8.103	7.438
2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5	0	-56
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	0	-1
4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0	
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-2.165	-8.131
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10	6.269	4.248
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-582.347	133.178
1.	Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	-166.018	119
2.	Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	-416.232	133.082
3.	Změna stavu zásob	14	-97	-23
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0	
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.	16	-576.078	137.426
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0	
4.	Přijaté úroky	18	2.165	8.131
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	-899	-1.022
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0	
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-574.812	144.535
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI				
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	332.636	-212.380
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0	1
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	332.636	-212.379
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ				
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	900	1.021
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	28	164.315	200
1.	Zvýšení základního kapitálu	29	0	
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	30	0	
3.	Další vklady společníků a akcionářů	31	165.002	
4.	Úhrada ztráty společníky	32	0	
5.	Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	-687	200
6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem	35	165.215	1.221
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	36	-76.961	-66.623
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37	13.504	90.465

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU						
Položka	Text	Ř	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
I.	Základní kapitál	1	185.185	0	0	185.185
II.	Ážio a kapitálové fondy	2	26.837	165.002	0	191.839
III.	Fondy ze zisku	3	6.311	0	-687	5.624
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4	-2.280	0	0	-2.280
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5	0	-568	0	-568
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	6	0	0	0	0
	Změny vlastního kapitálu celkem	7	216.053	164.434	-687	379.800

VYBRANÉ ČÁSTI Z PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2023

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné,
č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinností	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinností	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinností	01. 01. 2001
d)	silniční s účinností	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti	01. 07. 2000
	- vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000

JEDNATEL SPOLEČNOSTI:

statutární orgán

Mgr. Petr Dyszkiewicz, nar. 30.června 1962,
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

DOZORČÍ RADA JE V TOMTO SLOŽENÍ:

předseda dozorčí rady

Mgr. Michael Klos

členové

Dr. Ing. Richard Oleownik
Zdeňka Kuczová
Lubica Balwarová
doc. Ing. Martin Klepek, Ph.D.



ZÁKLADNÍ KAPITÁL:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2023 činí: 185.185 tis. Kč

Kapitálové fondy: 191.839 tis. Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2023 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí: -2.280 tis. Kč

POSTUPY ÚČTOVÁNÍ:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31. 12. 2023.





MAJETEK BYL INVENTARIZOVÁN V TOMTO SLOZENÍ A TERMÍNECH:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2023
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2023
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2023
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2023

- » V roce 2023 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 479.897 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 5.204 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek nebyl pořízen. Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl zařazen v poř. ceně 2.905 tis. Kč a vyřazen za 900 tis. Kč.
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 981 tis. Kč, Pohledávky po lhůtě splatnosti do 29-ti dnů jsou 115 tis. Kč. Pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 866 tis. Kč.
- » U pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. V roce 2023 žádné pohledávky nejsou vymáhány právní cestou.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 9.031 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31. 12. 2023 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2023 činil 39.000 tis. Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

ROZHODUJÍCÍ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2023

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Inovace chladicího systému - ZS	307.387,00
2	Vybavení mini baru (myčka) - TH	5.312,40
3	Nouzové osvětlení - TH	34.844,00
4	Dřevěné skládací lehátka	62.305,78
5	Rekonstrukce Městského bazénu	478.807.429,40
6	Užitkový automobil Toyota Proace City - MB	424.111,15
7	Bazénový zvedák pro hendikepované - MB	180.500,00
8	Čistící stroje - MB	478.398,00
9	Wifi síť - Hotel	152.659,27
10	Odbavovací systém - HH	566.489,00
11	Rekonstrukce vstupních prostor a bufetu - HH	3.249.560,14
12	Oplocení hrací plochy - FAB	467.315,00
13	Oprava šatny A-týmu - HH	193.000,00
14	Podpůrné měření wellness zóny - MB	69.216,00
15	Ovládací tlačítka Whirlpool - MB	64.775,00
16	Oprava sprch fitness šatny - TH	510.168,19
17	Vybavení posilovny - TH	93.015,00
18	Výsledková časomíra - FAB	104.000,00

19	Mandl - MB	38.834,71
20	Sněhová fréza - MB	39.206,61
21	3D prezentace - MB	77.560,00
22	Lavičky - FAB	43.212,00
	Celkem	485.926.086,65





VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Index meziroční 2022/2017
Vlastní výkony bez dotace v Kč	18.155	19.359	12.181	9.189	18.638	30.042	1,65
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	66	68	66	52	53	66	1,00
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	275	285	185	177	352	455	1,65

Průměrný evidenční počet zaměstnanců za rok 2023 činil 66 osob, z toho 4 členy managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2023 činily 23.101 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 860 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 120 tis. Kč

VYTÍŽENOST KAPACIT STŘEDISEK 2023

Středisko činnost	2019	2020	2021	2022	2023	Index 2023/2019
Ledová plocha	65,00	37,00	32,00	62,00	66,00	1,02
Krytý bazén	91,80	39,29	0	0	173,50	1,89
Hala házené	36,60	22,77	20,64	26,81	29,71	0,82
Hotel SPORT	35,77	17,72	21,83	32,75	42,27	1,18
Tenisové kurty	24,36	14,24	16,25	24,40	29,53	1,21
Badminton	26,60	14,88	11,55	18,58	19,01	0,72
Fitness	85,53	50,62	48,88	87,49	94,37	1,10



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI TZV. PROPOJENÝMI OSOBAMI

OVLÁDANÁ OSOBA:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

DALŠÍ OVLÁDANÉ OSOBY:

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen naho-
dilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.



Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

SMLUVNÍ VZTAHY:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



OSTATNÍ SMLUVNÍ VZTAHY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

OSTATNÍ OPATŘENÍ, VÝHODY A NEVÝHODY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 16. 5. 2024.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2023.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2023, kdy je její součástí i výrok auditora.

VÝHLED SPOLEČNOSTI NA DALŠÍ OBDOBÍ

Naším cílem pro nadcházející období je pokračovat v modernizaci a zlepšování našich sportovních zařízení, zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb a udržovat vysokou úroveň spokojenosti našich zákazníků. Plánujeme další investice do inovací a rozvoje našich středisek, aby se staly ještě atraktivnějšími a dostupnějšími pro širokou veřejnost. Zaměříme se také na zefektivnění provozu a úsporu energií, což přispěje k udržitelnosti našich aktivit.

Věříme, že díky těmto krokům budeme schopni nadále růst a nabízet našim klientům to nejlepší. Těšíme se na další úspěšný rok plný nových výzev a příležitostí.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



STANOVISKO DOZORČÍ RADY 2023

K předložené výroční zprávě nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2023 tak, jak bylo předloženo.

V Karviné dne 24. 5. 2024

*Mgr. Michael Klos
předseda dozorčí rady*



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



společnost s ručením omezeným

TOP taxAUDITING, s.r.o., Koliště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 15. května 2024

JUDr. Antonín Husák
Oprávnění KAČR č. 98



TOP taxAUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-OOD)



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

Společnost STaRS Karviná, s.r.o.